

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Привокзальная, Д.12а
Договор управления №:	547
Площадь дома:	944

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	16042,17	В т.ч. свыше 3-х месяцев	0
---	----------	--------------------------	---

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недолгата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,83	67767,68	64270,4	3497,28	64270,4
	Итого:		67767,68	64270,4	3497,28	64270,4
Коммунальные услуги	Отопление	1820,2	138040,56	121726,24	16314,32	121726,24
	ХВС	27,25	23372,65	22157,1	1215,55	22157,1
	Водоотведение ХВ	18,67	15407,35	14778,45	628,9	14778,45
	Горячее водоснабжение	Расчетный	66302,76	68268,35	-1965,59	68268,35
	Водоотведение ГВ	18,67	10478,15	9510,74	967,41	9510,74
Прочие услуги	Общедомовая электроэнергия					
	Итого:		253601,47	236440,88	17160,59	236440,88
	Вывоз ТБО	4,6	34135,68	32559,34	1576,34	32559,34
	Домофон	45,00	8100	7727,05	372,95	7727,05
	Обслуживание ОПУ	1000,00	3913,59	3690,92	222,67	3690,92
Наем	7,59	3033	2846,71	186,29	2846,71	
Итого:		49182,27	46824,02	2358,25	46824,02	

Текущий ремонт	1,82	13507,44	12883,58	623,86	8697,59
Итого:		13507,44	12883,58	623,86	8697,59

Долг на 31.12.2018	39682,15	В т.ч. свыше 3-х месяцев	0
--------------------	----------	--------------------------	---

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-54286,19
Поступило за год	12883,58
Освоено в текущем году	13218,77
прочие поступления	3000
Виды работ	Стоимость работ
Очистка кровли от снега и наледи	2435,03
Ремонт системы ГВС	10783,74
Сальдо на конец периода	-51621,38

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	-192250,16
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	282449,14
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	-192250,16

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств



Директор: *В.И. Помосова* В.И. Помосова

Бухгалтер: *С.П. Донскова* С.П. Донскова